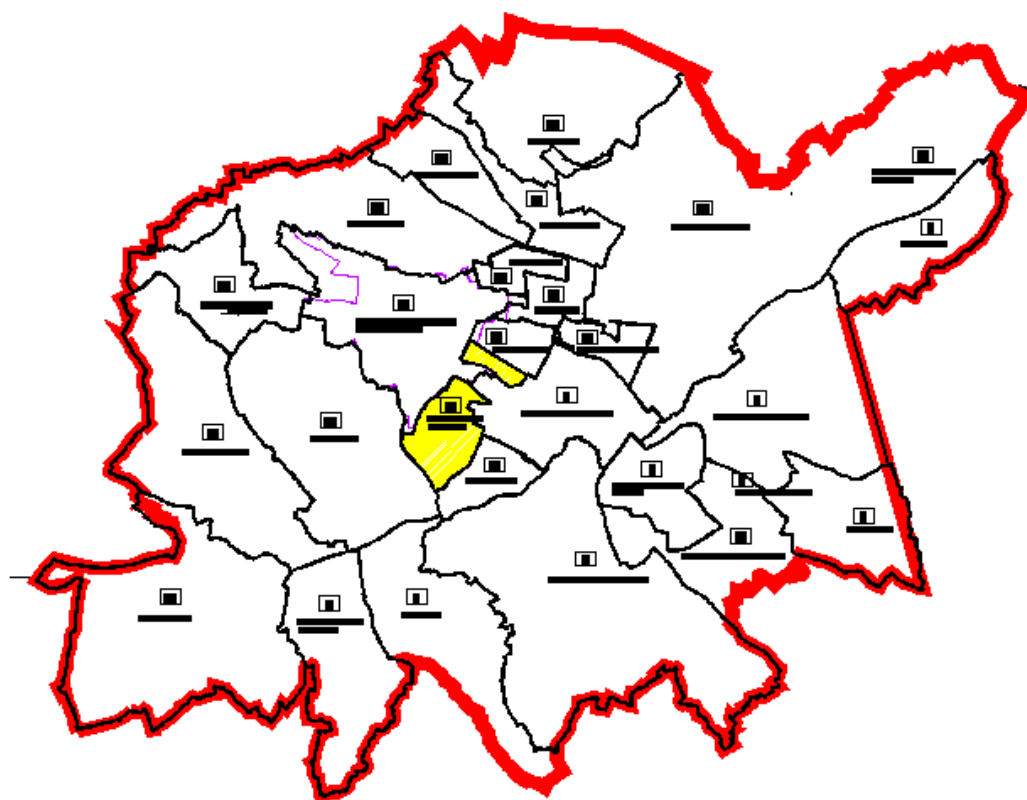




ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
**ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА-БАГРЕМАР“**

-елаборат за равни јавни увид-



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централна); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88



Крагујевац, 2022. године



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за просторно планирање, урбанизам,
изградњу и заштиту животне средине



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централна); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88



ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА-БАГРЕМАР“

-елаборат за равни јавни увид-

вд директора:

Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.

Крагујевац, 2022. године

ЕЛАБОРАТ:	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА-БАГРЕМАР“	ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, Градска управа за развој и инвестиције	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, Градска управа за развој и инвестиције	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ	
ВД ДИРЕКТОР	Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх.	
ЧЛАНОВИ СТРУЧНОГ ТИМА	Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх.	
	Милун Милићевић, дипл.инж.саоб.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.ел.	
	Бојан Рајић, мастер инж.геод.	
	Весна Јовановић, дипл.хемичар	
	Марко Николић, дипл.инж.маш.	
	Мирјана Маринковић Габарић, дипл. простор. план.	
	Милана Анђелковић, дипл.простор.план.	
	Ненад Аксентијевић, дипл.матем.	
	Светлана Драгојловић, грађ.техн.	

САДРЖАЈ:

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

0. УВОД.....	1
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА.....	1
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	2
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШРГ РЕДА (Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015.").....	3
3.1. Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015.".....	3
3.2. Нацрт Генералног урбанистичког плана "Крагујевац 2030.".....	3
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВИХ ОГРАНИЧЕЊА.....	5
4.1. Природне карактеристике простора.....	5
4.2. Постојећи начин коришћења простора.....	6
4.3. Евидентирана и заштићена природна и непокретна културна добра.....	8
4.4. Заштита животне средине.....	8
5. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА.....	8
6. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТОРАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ.....	9
6.1. Планирана претежна намена површина.....	9
6.2. Предлог основних урбанистичких параметара.....	12
6.2.1. Општа Правила уређења и изградње површина и објекта јавне намене.....	13
6.2.2. Општа Правила уређења и изградње површина и објекта остале намене.....	15
6.3. Процена планиране бруто развијене грађевинске површине.....	18
7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА.....	19

II ГРАФИЧКИ ДЕО:

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА..... P=1:5.000
2. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
"КРАГУЈЕВАЦ 2015."..... P=1:10.000
3. ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.....P=1:2.500
4. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА.....P=1:2.500

ОПШТИ ДЕО

1. Решење о упису у регистар

 8000074439449	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 07165862

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац

Скраћено пословно име ЈП Урбанизам-Крагујевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина КРАГУЈЕВАЦ

Место КРАГУЈЕВАЦ

Улица Краља Петра I

Број и слово 23

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@urbanizam.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 6. јун 1973

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 101577522

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

165-0007010418199-74
200-3437380101988-46
165-0007010418571-25
165-0007010418528-57
165-0007010418474-25
840-0000000975743-68
200-3437380101005-85
205-0000000061692-88
165-0007010418652-73
165-0007010418617-81



Контакт подаци

Телефон 1

+381 (0)34 306603

Факс

+381 (0)34 335252

Интернет адреса

www.urbanizam.co.rs

Подаци о статуту / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

18. октобар 2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Наташа	Презиме	Ивановић
	ЈМБГ	2908962725030		
	Функција	в.д. директора		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име	Ненад	Презиме	Петковић
ЈМБГ	1602969720020		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Споменка	Презиме	Петровић
	ЈМБГ	0105966797637		
2.	Име	Весна	Презиме	Савић
	ЈМБГ	0604961725022		

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	Grad Kragujevac
Регистарски / Матични број	07184069
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	31. децембар 2004
Удео	износ(%) 100,000000000000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	31. децембар 2004



Регистратор, Милан Маглов

2. Лиценца и изјава одговорног урбанисте



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Мирјана С. Ћирић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2210961725056

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0018 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 27. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19) у својству одговорног урбанисте, дајем следећу

ИЗЈАВУ

Елаборат за рани јавни увид планског документа **Измена и допуна Плана генералне регулације "Насеља Ердоглија-Багремар"**

- урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – други закон, 9/20, и 52/21),
- урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019);
- је припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога
- усклађен са планским документима ширег подручја;

Одговорни урбаниста:

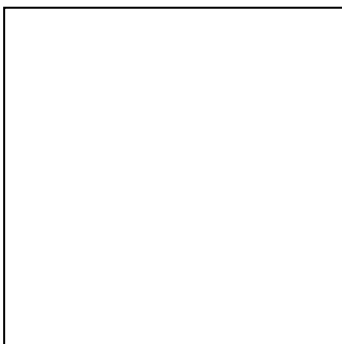
Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200 0018 03

Лични печат:

Потпис:



Место и датум:

Крагујевац, децембар 2022. године

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА..... P=1:5.000
2. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
"КРАГУЈЕВАЦ 2015."..... P=1:10.000
3. ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.....P=1:2.500
4. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА.....P=1:2.500

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

1 - Извод из ГУП-а „Крагујевац 2015.“

Намена површинаP=1:10.000

**2 – Катастарско-топографски план
са границом обухвата.....P=1:5.000**

3 – Постојећи начин коришћења земљишта..... P=1:2.500

4 – Планирана претежна намена површина..... P=1:2.500

